

## Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Tverrbakken 4

---

Møtedato 05. mai 2015  
Møtetidspunkt 18:00  
Møtested OBF

Tilstede var 11 seksjonseiere og 13 representert med fullmakt, til sammen 24 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mette Gro Eriksen

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Mette Gro Eriksen  
Vedtak **Hun ble valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede.  
Vedtak **Godkjent**

#### C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mette Gro Eriksen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Jon Schwarz og Cecilie Lahn  
Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte det ekstraordinærsameiermøte var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.  
Vedtak **Godkjent**

---

### 2. Forslag

**Siv. Ing. Espen Thorsrud fra Akershus Enøk og Inneklima as informerer om de alternative varmekildene.**

#### Sak 1.

Skifte til luft til vann varmepumpe. Kostnad for skifte ligger på i underkant av 3.5 millioner kroner ferdig montert og levert sameiet. Årlig besparelse ligger på rundt kr 227 000 årlig sett opp mot dagens fyringskostnader

Vedtak **Forslaget ble ikke vedtatt med 1 stemme for**

#### Sak 2.

Skifte til bergvarme med væske/vann varmepumpe. Kostnad for skifte ligger på rundt 4.2-4.4 millioner. Summen kan være høyere eller lavere, noe man ikke finner ut før boring igangsettes og man ser effekten man kan hente ut. Årlig besparelse er på rundt kr 283 000.

Vedtak

**Vedtatt mot 1 stemme**

## Finansiering

Sameiet har fått godkjent støtte fra Enova på kr 278 000. Styret ønsker å få kunne ta opp inntil 2,8 millioner i lån i denne forbindelse for å dekke restbeløp etter salg av fellesareal.

Vedtak      Enstemmig vedtatt

---

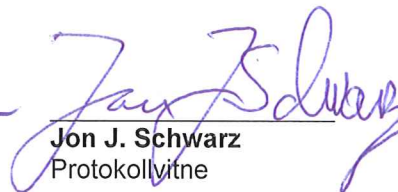
### 3. Godkjenning av protokoll Godkjent

---

Protokollen ble referert, og det ekstraordinæresameiermøtet hevet kl. 18:48



**Mette Gro Eriksen**  
Møteleder



**Jon J. Schwarz**  
Protokollvitne



**Cecilie Lahn**  
Protokollvitne