

Vedlikeholdsplan: Tverrbakken 4

Oppgave	2017				2018			
	jan - mar	apr - jun	jul - sep	okt - des	jan - mar	apr - jun	jul - sep	okt - des
<b>Bygging innvendig:</b>								
1.01	Male opp inngangspartier							
1.02	Male opp trappehus og korridorer							
1.03	Male opp trappegulv							
1.04	Vedlikeholdspyling av klokakkrør med rapport							
1.05	Hovedrengjøring av trappehus og korridorer							
1.06	Brannetting sjaktrom							
1.07	Brantetting rør og kabelgjennomføringer							
1.08	Fellesvaskeri malerarbeider							
1.09	Brannører fellesvaskeri							
<b>Bygging Utvendig/fasade/tak:</b>								
2.01	Maling av vinduer/ytterdører							
2.02	Utbedre skader på fasade							
2.03	Vask og behandling av brannbalkonger							
2.04	Justering av ytterdører							
2.05	Fasadevask							
2.06	Tak inspeksjon og kontroll							
<b>Gårdsrom/utomhusområde</b>								
3.01	Skjøtselsavtale grøntanlegg							
3.02	Utemøbler behandles, slipes, oljes							
3.03	Oppmerking p-plasser							
3.04	Asfaltreparasjoner							
3.05	Fjerning av jern på gårdsplass							
<b>Elektro</b>								
5.01	AMS-målere, krav fom 1/1 2019							
<b>Leverandøravtaler</b>								
6.01	Revisjon av serviceavtaler							

Oppgaver merket med rødt, prioriteres, da skade bør utbedres så raskt som mulig, dette for å forhindre følgeskader over tid.

Oppgaver merket med gult bør utføres på 1, 3 eller 5 års intervaller, dette er punkter som hele tiden er utsatt for slitasje og et jevnt vedlikehold er billigere over

Oppgaver merket med grønt, er inkludert i vaktmesteravtalen

Oppgave merket med blått, forskriftskrav fra 1.1 2019, merk her er det mulig at kostnaden dekkes inn ved at nettleien økes og at dette ikke nødvendigvis betyr

Prisene er omtrentlige, vi anbefaler at men henter inn flere tilbud på de respektive vedlikeholdsarbeidene.

